

Приложение к Договору  
управления многоквартирным

домом

Смета и калькуляция  
стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,  
ул. Кирова, 123, выполняемых ООО УК "Управ Дом",  
на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Количество	
			Годовая стоимость	Стоимость работ на 1 м <sup>2</sup> общей площади помещений МКД
1	Уборка дворовых территории	руб.	23334	2,92
2	Уборка подъездов	руб.	29570	3,70
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	10843	1,36
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	6895	0,86
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	22964	2,88
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24 804	3,11
7	Расходы по управлению	руб.	41 075	5,14
8	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы газоснабжения	руб.	7 816	0,98
9	Очистка дымоходов	руб.	5 947	0,74
10	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3 284	0,41
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	2 463	0,31
12	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	1 658	0,21
13	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	1 518,00	0,19
14	Рентабельность 5 %	руб.	8 912	1,12
15	Уплата налога 6%	руб.	11 229	1,41
16	Всего по смете	руб.	<b>202 312</b>	<b>25,33</b>

Управляющая организация:

В.С. Дзангубеков

